

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.8/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 28 tháng 6 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án, quyết định số: 23/2022/DSST ngày 25 tháng 4 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 154/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 30/2024/CT-BĐS-VL ngày 22 tháng 4 năm 2024 của công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo niêm yết số: 399/TBNIY-TTĐGTS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 06 đường 30/4 phường 1 thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Thửa đất số: 396, tờ bản đồ số 14, diện tích: 4.517,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, và cây trồng gắn liền trên đất là cây: Tứ Quý (Tắc) 2.450 cây, từ 01 đến 03 năm tuổi, địa chỉ đất: ấp Hiệp Thạnh (ấp Tường Thạnh cũ), xã Hòa Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn cấp ngày 14/8/2023, tài sản do ông Nguyễn Hữu Phước đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **30/7/2024**. Địa điểm xem tài sản: ấp Hiệp Thạnh (ấp Tường Thạnh cũ), xã Hòa Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **30/7/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 727.507.000đ (Bảy trăm hai mươi bảy triệu năm trăm lẻ bảy ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **72.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày **30/7/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (**từ ngày 30/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/8/2024**).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **08 giờ 00** phút ngày **02/8/2024** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4 phường 1 thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3770388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Bình;
- Viện KSND H.Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang tin điện tử Cục THADS T.Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

